

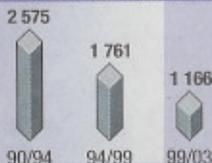
L'urbanisation fait étalement de pavillons

Ce matin, le conseil régional présente la nouvelle version de son mode d'occupation des sols (MOS). Cet outil montre, sur la période 1999-2003, que l'urbanisation des espaces naturels et agricoles s'est ralentie. Et de façon assez marquante (voir l'infographie). La baisse de la construction de logements et d'espaces récréatifs (parcs, terrains de sport...) en est la principale raison.

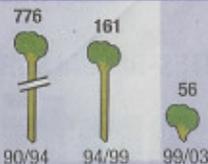
Si la préservation des espaces naturels, préconisée par la région, est respectée, Mireille Ferri, vice-présidente (Verts) chargée de l'Aménagement du territoire, juge la situation « inquiétante ». D'abord parce qu'on ne construit plus assez de logements, alors que l'Ile-de-France en manque cruellement. Ensuite parce que, « proportionnellement au peu de logements construits, on a consommé beaucoup d'espace », remarque-t-elle. Exemple : dans l'Essonne, 120 % de l'espace ouvert à l'urbanisation ont été consommés et seuls 80 % de l'urbanisation prévue ont été réalisés. Les constructions se sont ainsi multipliées le long de la

Toujours plus urbain, mais de moins en moins vite

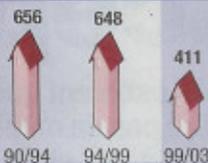
Evolution de l'urbanisation en Ile-de-France (hectare/an)



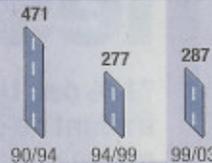
Jardins, parcs, terrains de sport... (hectare/an)



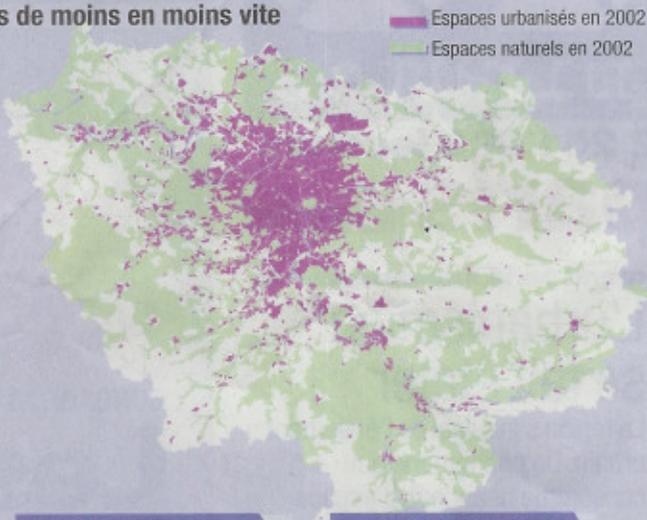
Habitat individuel (hectare/an)



Transports (hectare/an)



Habitat collectif (hectares/an)



Sources : SCRIE, ALURIF.

Francilienne, dans les bourgs et villages de la grande couronne, principalement sous forme de pavillons.

Ce phénomène d'étalement urbain, Mireille Ferri entend désormais le combattre. « La ville durable, c'est la ville

dense », martèle l'élue. L'outil ? La maison de ville et le petit collectif, « des formes plus denses que les grands ensembles », assure-t-elle. « On n'a pas les moyens d'acheminer dans les villages de la grande couronne le niveau

d'équipement, de services et de transports suffisant. Et l'étalement est très coûteux en consommation d'espace et d'énergie. Le discours qui veut que la ville c'est l'enfer et la campagne le paradis doit cesser. »

Mickaël Bosredon